

Aktenzeichen
41-6220.06

Kitzingen, 11.12.2018

Federführung: Sachgebiet 41
 Bearbeiter: Joachim Gattenlöhner
 Tel.Nr.: 09321/928-4100

Vorlage-Nr.: SG 41/143/2018

Beratungsfolge:	Status:öffentlich/nicht öffentlich	Termin:
Schulausschuss	öffentlich / Beschluss	28.02.2019
Kreisausschuss	öffentlich / Information	19.03.2019

Armin-Knab-Gymnasium; Dachsanierung Atrium

HH.-Stelle: 0.2352.5090

Anlagen:

AKG Schadensdokumentation Atrium

I. Vortrag:

Das Armin Knab Gymnasium Kitzingen wurde in den Jahren 1960 bis 1962 errichtet, 2003 wurde im Zuge der Einführung des achtstufigen Gymnasiums G8 mit der Planung für den neu zu errichtenden IZBB Bereich begonnen. Die Errichtung der neuen Räume im Erdgeschoss des Atriums wurde 2005 begonnen und 2006 fertiggestellt. Zwei Jahre später, im Juli 2008, begann die Generalsanierung und Erweiterung des Schulgebäudes, welche zum Schuljahresbeginn im September 2010 fertiggestellt wurde. Mitte 2018 traten im Bereich des Atriums Feuchteschäden auf, die auf eine undichte Abdichtung des Atriumbelages zurückzuführen sind. Aufmerksam wurde man auf die Undichtheit durch Wasserschäden im Übergang Decke-Außenwand und im Sturzbereich einzelner Fenstertüren. Aufgrund offensichtlicher Schäden an der Flachdachabdichtung wurde bei einem ortsansässigen Dachdecker ein Angebot für Leckortung bzw. alternativ für Freiräumen der Dachfläche bis Dämmebene eingeholt. Da die Wasserschäden zwischenzeitlich deutlicher hervortraten, musste von einer vollständigen Durchnässung der Dämmauflage ausgegangen werden. Ein Freiräumen in Teilbereichen wäre offensichtlich nicht ausreichend.

Daraufhin wurden Angebote für eine komplette Erneuerung eingeholt.

Um die Dichtigkeit des Flachdachs/Atriums wieder fachgerecht herzustellen und zu gewährleisten ist folgender Sanierungsumfang notwendig:

- Belag einschl. Kiesbett Rückbau/lagern/Wiedereinbau
- Dämmung Rückbau/ entsorgen/neu gem. gültiger Norm
- Abdichtung Rückbau/ entsorgen
- Abdichtung neu
- Dämmung neu
- Belag einschl. Kiesbett Wiedereinbau

Die beschränkte Ausschreibung/Vergabe soll im Frühjahr 2019 erfolgen, die Ausführung der Sanierungsmaßnahme ist für die Sommerferien 2019 geplant

II. Beschlussvorschlag:

1. Die Atriumüberdachung am Armin Knab Gymnasium in Kitzingen wird auf Grundlage der geschätzten Kosten in Höhe von voraussichtlich 120.000,00 € saniert.
2. Im Haushaltsplan 2019 sind hierfür bei der Haushaltstelle 0.2352.5090 Mittel in Höhe von 120.000,00 € zu veranschlagen.

Tamara Bischof
Landrätin