

Aktenzeichen
42.6312-8.1

Kitzingen, 29.01.2019

Federführung: Sachgebiet 42

Vorlage-Nr.: SG 42/150/2019

Bearbeiter: Andre Goller

Tel.Nr.: 09321 928 4204

Beratungsfolge:	Status:öffentlich/nicht öffentlich	Termin:
Umwelt-, Verkehrs- und ÖPNV-Ausschuss	öffentlich / Information	11.03.2019

Kreisstraße KT 8 OD Buchbrunn

Ausbau einer Teilstrecke in der Ortsdurchfahrt Buchbrunn

I. Vortrag:

Die Ausschreibung umfasst den (Voll-) Ausbau einer Teilstrecke der Kreisstraße KT 8 in der Ortsdurchfahrt Buchbrunn auf einer Länge von ca. 172 m durch den Landkreis Kitzingen, den Ausbau des Gehweges und der Seitenflächen, sowie die Erneuerung der Trinkwasserleitung und die punktuelle Erneuerung des Mischwasserkanals durch die Gemeinde Buchbrunn.

Die Ausschreibung ist wie folgt gegliedert:

Förderfähig nach Art.2 BayGVFG

Teil 1 = Allgemeine Arbeiten (werden im Verhältnis der anteiligen Baukosten zwischen dem Landkreis Kitzingen und der Gemeinde Buchbrunn geteilt)

Teil 2 = Straßenbau (LRA Kitzingen)

Teil 5 = Gehwege (Gemeinde Buchbrunn)

Nicht förderfähig

Teil 3 = Deckenbau (LRA Kitzingen)

Teil 4 = Tiefbau und Gehwege- Erschwernisse Wasserleitung/Kanal (Gemeinde Buchbrunn)

Teil 6 = Kanalisation (Gemeinde Buchbrunn)

Teil 7 = Wasserleitung (Gemeinde Buchbrunn)

Das Leistungsverzeichnis (LV) ist entsprechend in 7 Abschnitte unterteilt, sodass eine klare Abgrenzung und Abrechnung der geförderten und nicht geförderten Teile der Baumaßnahme erfolgen kann.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung gemäß VOB/A haben 13 Firmen die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zum Eröffnungstermin lagen 4 Angebote vor. Diese Angebote wurden formal und rechnerisch geprüft.

Günstigster Bieter:

Bieter Firma August Ullrich GmbH aus Elfershausen mit insgesamt = 675.542,25 €

unterteilt in:

- Anteil Landkreis (Anteil Allgemeine Arbeiten, Straßenbau, Deckenbau) = 301.311,38 €
- Anteil Gemeinde (Anteil Allgemeine Arbeiten, Gehwege, Kanalisation, Wasserleitung, Erschwernisse Wasserleitung/Kanal) = 374.230,87 €.

Der Ausbau der Straßen wird staatlich gefördert. Deshalb erteilt der Landkreis Kitzingen den Auftrag für den Straßenbau und den Deckenbau, d.h. der Landkreis Kitzingen beauftragt den Bieter für:

- die anteiligen Baukosten aus dem Teil 1 des LV
- den Straßenbau Landkreis Kitzingen (Teil 2 des LV) und
- den Deckenbau (Teil 3 des LV)

in Höhe von 301.311,38 € (brutto).

Im Baugewerbe ist eine merkliche Preissteigerung eingetreten. Es gibt seit Mitte 2018 neue Tarife im Baugewerbe. Auf dieser Grundlage wurden die Baukosten für den Landkreis von bisher 172.000 € auf 247.000,00 € erhöht (siehe Kostenermittlung vom 29.11.2018 mit Baukosten brutto und abzüglich geschätzte anteilige Kosten Teil 1 Gemeinde Buchbrunn von 33.000 €) zuzüglich Grunderwerb, Vermessung, Vermarktung, Bepflanzung, Deponie- und Aufbereitungsgebühren und Sonstiges mit 28.000,00 € (brutto) liegen die geschätzten Gesamtbruttokosten für den Landkreis bei 275.000,00 €.

Die erreichte Angebotsendsumme des Bieters August Ullrich GmbH für den Anteil des Landkreise Kitzingen liegt über den erwarteten Kosten. Die Baukosten brutto gemäß Ausschreibung für den Landkreis Kitzingen liegen bei 301.311,38 € und somit 54.311,38€ über der Kostenschätzung.

Im Baugewerbe ist eine merkliche Preissteigerung eingetreten. Derzeit liegen uns keine eigenen Erkenntnisse zur Preisentwicklung vor. Aufgrund der fehlenden Vergleichsangebote war die Kostenanhebung im Rahmen der Fortschreibung des Ausbauprogrammes im Herbst 2018 nur eine Schätzung.

Für den Innerortsausbau wurden die Gesamtkosten mit 1,6 Mio €/ km gerechnet. Das ergibt für 170 m Gesamtkosten von rd. 275.000 €.

Aktuell liegen die Gesamtkosten bei rd. 330.000 € (301.311,38 € + 28.000 € (siehe unter 1.7)) und das entspricht 1,9 Mio €/ km. Es wurden überhöhte Einheitspreise festgestellt, die der Bieter als angemessen begründen kann.

Die Preisentwicklung wird seitens der Straßenbauverwaltung als sehr hoch eingeschätzt. Aufgrund der fehlenden Vergleichsangebote wird aber die merkliche Preissteigerung akzeptiert. Laut Presse wird sogar noch mit weiter steigenden Baupreisen gerechnet.

Die Baumaßnahme der Teilstrecke Kreisstraße KT 8 OD Buchbrunn wurde im Ausbauprogramm des Landkreises Kitzingen im Haushaltsjahr 2019 eingestellt. Für die Baumaßnahme wurden Mittel in Höhe von 275.000,00 € bereitgestellt (HHSt. 1.6528.9501). Für die aufgehobene erste Ausschreibung der Baumaßnahme Mitte 2018 wurden bereits Mittel in Höhe von ca. 1.000 € verausgabt und die sonstigen Kosten der Baumaßnahme in Höhe von 28.000 € sind nur geschätzt. Es werden daher zusätzliche Mittel in Höhe von rund 60.000,00 € benötigt, diese werden über die Änderungsliste in den Haushalt 2019 eingestellt.

Die bereitgestellten Mittel für die Baumaßnahme beinhalten die Baukosten, d.h. Angebotssumme der Baufirma und die sonstigen Kosten, wie z.B. Grunderwerb, Entschädigungen für vorübergehenden Grunderwerb, Kosten für Vermessung, Vermarkung, Bepflanzung, Feldgeschworene, Entsorgung von belastetem Boden sowie teerhaltigen Asphaltaufbruch und Ingenieurhonorare für Beweissicherung, Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination Planung, sowie baubegleitende geologische Beratung.

Im betreffenden Straßenabschnitt der Kreisstraße KT 8 wird der Bordstein seitens der Gemeinde Buchbrunn erneuert. Dafür leistet der Landkreis Kitzingen zum Bordstein einen Kostenbeitrag in Höhe von 3.058,00 €. Die Mittel für den Bordsteinzuschuss werden über die HHSt. 1.6500.9820 bereitgestellt.

Der Auftrag für Gehwegausbau, Wasserleitungs- und Kanalbau in Höhe von 374.230,87 € (brutto) wird von der Gemeinde direkt erteilt.

Die Zuschlagsfrist endet am 21.02.2019.

Die Ergebnisse der Ausschreibung sind vor Ende der Zuschlagsfrist an die Regierung von Unterfranken zur Freigabe der Maßnahme vorzulegen. Aufgrund dieser Fristen ist eine Eilentscheidung gemäß § 41 Abs. 1 der Geschäftsordnung noch vor der nächsten Sitzung des Umwelt-, Verkehrs- und ÖPNV-Ausschusses erforderlich.

II. Eilentscheidung gem. § 41 Abs. 1 der Geschäftsordnung:

Aufgrund des Angebotes vom 16.01.2019, das für den Landkreis nach Prüfung mit brutto 301.311,38 € abschließt, erhält der Bieter Firma August Ullrich GmbH aus Elfershausen den Auftrag für den Straßenbau auf der Kreisstraße KT 8.

Tamara Bischof
Landrätin