

Aktenzeichen

Kitzingen, 25.02.2021

41-6210.03

Federführung: Sachgebiet 41

Vorlage-Nr.: SG 41/548/2021

Bearbeiter: Joachim Gattenlöhner

Tel.Nr.: 09321/928-4100

Beratungsfolge:	Status:öffentlich/nicht öffentlich	Termin:
Ausschuss für Bildung und Soziales	öffentlich / Information	16.03.2021

Realschule Dettelbach;

Sachstandsbericht über die Maßnahmen Kommunalinvestitionsprogramm

Schulinfrastruktur KIP-S und Offene Ganztageschule OGS.

I. Vortrag:

Information Sachstand KIP-S

Mit Beschluss des Schulausschusses vom 06.12.2017 wurden vier Maßnahmen bei der Regierung von Unterfranken für die Bewerbung für das KIP-S Programm eingereicht und zwar mit folgender Priorität:

1. Staatliche Realschule Dettelbach: Umbau des ehemaligen Hausmeisterwohnhauses - Nutzung für die Offene Ganztagesbetreuung, Abbildung der fehlenden Flächen
2. Staatliche Realschule Dettelbach: Modernisierung und Ergänzung der Räume für die naturwissenschaftlichen Fachbereiche Biologie, Chemie und Physik
3. Berufsschule Kitzingen: energetische Fassadensanierung des „Altbaus“
4. Berufsschule Kitzingen: energetische Fassadensanierung des „Hauptbaus“

Die Förderzusage der Regierung von Unterfranken wurde, für die „Realschule Dettelbach, Modernisierung und Ergänzung naturwissenschaftlicher Fachbereich“, am 19.07.2018 erteilt

Der Bewilligungsbescheid vom 29.08.2019 mit einem Betrag von 360.00,00 € ging beim Landratsamt am 04.09.2019 ein.

Die schulaufsichtliche Genehmigung wurde mit Schreiben vom 18.09.2019 von der Regierung von Unterfranken erteilt.

Als erstes Gewerk wurde mit Schreiben vom 04.05.2020 die Firma für die naturwissenschaftliche Ausstattung beauftragt. In Absprache mit der Firma wurden die weiteren Gewerke im Bauzeitenplan getaktet und ausgeschrieben.

Abbrucharbeiten

Elektroarbeiten

Heizung / Lüftung / Sanitärarbeiten

Putz- Maler- Trockenbauarbeiten

Bodenbelagsarbeiten Schreinerarbeiten

Stühle, Ausstattung der Fachklassen

Am 11.05.2020 wurde der Baubeginn an die Regierung von Unterfranken gemeldet.

Baubeginn der Maßnahme war im Juli 2020 mit vorbereitenden Arbeiten. Am 9. Juli begann die Firma mit den Abbrucharbeiten der massiven Betonpodeste, danach wurden in den Folgemonaten, überwiegend in den Sommerferien, die Ausbauarbeiten durchgeführt. Ende September wurden die NaWi Möblierung und Einbauten geliefert und montiert und in Betrieb genommen.

Die Maßnahme wurde in den Allerheiligenferien 2020 mit der Abnahme der NaWi Ausstattung und Einweisung der Nutzer, Fachschaft Naturwissenschaft, abgeschlossen. Kleinere Restarbeiten und Mängelbeseitigung fand im Januar 2021 statt.

Information Sachstand Realschule Dettelbach OGS

13.03.2019 Baufachliche Stellungnahme zum Flächenabgleich durch die Regierung von Unterfranken

05.04.2019 Abgleich der Flächen mit der Regierung von Unterfranken

04.06.2019 Einreichung der Entwurfspläne bei der Regierung von Unterfranken

24.11.2020 Mit Schreiben vom 24.11.2020 wurde der Bauantrag bei der Stadt Dettelbach eingereicht.

29.12.2020 Eingang des Bauantrages beim Landratsamt

08.02.2021 Am 08.02.2021 wurde die Baugenehmigung durch das Landratsamt Kitzingen erteilt.

Weiteres Vorgehen

22.02.2021 Veröffentlichung der Gewerke Rohbau-, Holzbau-, Gerüstbau- und Dachdeckerarbeiten, geplanter Submissionstermin am 16.03.2021, Beauftragung nach Vorlage vorzeitiger Maßnahmenbeginn durch die Regierung von Unterfranken. Baubeginn ist für Mitte April (hier kommt es zum einen auf die Ausschreibungsergebnisse, zum anderen auf die Abstimmung mit den ausführenden Firmen an, da die Auftragslage immer noch sehr gut ist und die Firmen gut ausgelastet sind) geplant, Fertigstellung der Maßnahme im ersten Quartal 2022.

Die OGS wird als Solitärbau auf der Fläche des ehemaligen Hausmeisterwohnhauses errichtet. So ist ein ungestörter Bauablauf möglich, da der laufende Schulbetrieb durch die Baustelle nicht beeinträchtigt wird.

Tamara Bischof
Landrätin