

Kostengruppe		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Abweichung in %
		NETTO		NETTO		
200	Herrichten und Erschließen		0 €		0 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktion		11.397.479 €		14.598.926 €	28,09%
400	Bauwerk - Technische Anlagen		5.511.314 €		5.368.960 €	-2,58%
500	Außenanlagen und Freiflächen		0 €		0 €	0,00%
600	Ausstattung und Kunstwerke		759.832 €		759.832 €	0,00%
700	25% von KGR 300 - 500	25%	4.227.198 €	22%	4.392.935 €	3,92%
	Zwischensumme KGR 300,400,500,700		21.135.991 €		24.360.820 €	15,26%
	Unvorhergesehenes 10% / 5%	10%	2.113.599 €	4%	974.433 €	-53,90%
<b>SUMME KGR 300 - 700 ohne 600 [inkl. Unvorhergesehenes]</b>			<b>23.249.590 €</b>		<b>25.335.253 €</b>	<b>8,97%</b>
<b>Brutto ohne Reduzierung</b>			<b>27.667.013 €</b>		<b>30.148.951 €</b>	<b>8,97%</b>
		<b>BRUTTO</b>		<b>BRUTTO</b>		
200	Herrichten und Erschließen		0 €		0 €	0,00%
300	Bauwerk - Baukonstruktion		13.563.000 €		17.372.722 €	28,09%
400	Bauwerk - Technische Anlagen		6.558.464 €		6.389.062 €	-2,58%
<b>Gesamtkosten KGR 300 und 400 Brutto</b>			<b>20.121.464 €</b>		<b>23.761.784 €</b>	
abzüglich nicht beschlossene Sonderthemen (Bibo, Lüftung Klassen)			-1.325.485 €			
Reduzierung Haustechnik					0 € in KGR 400 beinhaltet	
Einsatz Kunststofffenster an Stelle Holz Alu Fenster					-715.733 €	
Reduzierung Werkstattfassaden					-130.000 €	
<b>Zwischensumme Brutto</b>			<b>18.795.979 €</b>		<b>22.916.051 €</b>	
500	Freiflächen		0 €		103.486 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke		904.200 €		904.200 €	0,00%
<b>Zwischensumme KGR 300-600</b>			<b>19.700.179 €</b>		<b>23.923.737 €</b>	
700	Nebekosten KGR 700 (auf KGR 300-600)	25%	4.925.045 €			
		20%			4.784.747 €	-2,85%
<b>Zwischensumme KGR 300-700</b>			<b>24.625.223 €</b>		<b>28.708.484 €</b>	
	Unvorhergesehenes	10%	2.462.522 €			
		4%			1.148.339 €	-53,37%
<b>GESAMTKOSTEN</b>			<b>27.087.746 €</b>		<b>29.856.824 €</b>	<b>10,22%</b>
<b>ZIELVORGABEN BRUTTO gerundet</b>			<b>27.100.000 €</b>		<b>29.850.000 €</b>	<b>10,15%</b>