

Aktenzeichen
24-200

Kitzingen, 25.04.2023

Federführung: Sachgebiet 24

Vorlage-Nr.: SG 24/249/2023

Bearbeiter: Christine Linz

Tel.Nr.: 09321 928 2406

Beratungsfolge:	Status:öffentlich/nicht öffentlich	Termin:
Ausschuss für Bildung und Soziales	öffentlich / Information	

Vergabe der Gebäudereinigung an der Realschule Kitzingen, der Zweifachsporthalle und dem Freisportgelände in Kitzingen sowie dem Gymnasium Marktbreit mit Sporthalle

I. Vortrag:

1. Die letzte Ausschreibung der Reinigungsleistung für die Realschule Kitzingen und Teilbereiche des Gymnasiums Marktbreit fanden im Jahre 2014, für die Zweifachsporthalle Mühlberggebiet und das Gebäude am Freisportgelände im Jahre 2017 statt. Gemäß den haushaltsrechtlichen Vorgaben der Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit sowie zur Förderung des Wettbewerbs sind öffentliche Dienstleistungsaufträge in regelmäßigen Zeitabständen neu auszuschreiben, u. a. sind altersbedingt eigene Reinigungskräfte ausgeschieden und somit neue Reinigungsreviere zu besetzen. Die bestehenden Reinigungsverträge für die Unterhalts- und Glasreinigung laufen noch bis 31.07.2023.
2. Aufgrund der zu erwartenden Auftragssumme hat der Landkreis Kitzingen die Reinigungsleistungen in 4 Losen im **offenen Verfahren EU-weit** ausgeschrieben:
 - Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung Gymnasium Marktbreit mit Sporthalle, rd. 9.133,40 m²
 - Los 2 Unterhalts- und Grundreinigung Realschule Kitzingen mit Zweifachsporthalle und Freisportanlage Kitzingen, rd. 9.429,63 m²
 - Los 3 Glasreinigung Gymnasium Marktbreit mit Sporthalle, rd. 2.027,46 m²
 - Los 4 Glasreinigung Realschule Kitzingen mit Zweifachsporthalle und Freisportanlage Kitzingen, rd. 3.067,47 m²

2.1 Die Auftragsbekanntmachung wurde am 10.02.2023 im Amtsblatt der EU und auf der Homepage des Landkreises veröffentlicht. Der Schlusstermin für die elektronische Eingabe der Angebote in das Vergabeportal war am 13.03.2023 um 11 Uhr.

An den verpflichtenden Besichtigungsterminen haben 11 Dienstleister teilgenommen. Bis zur Angebotseröffnung gingen 9 Angebote für das Los 1 sowie 2 (Unterhalts- und Grundreinigung) sowie 5 Angebote für die Lose 3 und 4 (Glasreinigung) ein. Der Beginn der Reinigungsarbeiten ist für den 01.08.2023 vorgesehen. Die Vertragslaufzeit beträgt 4 Jahre mit einer zweimaligen Verlängerungsoption um je ein weiteres Jahr.

2.2 Für **Los 1 und 2 (Unterhalts- und Grundreinigung)** mussten die Angebote zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ein mehrstufiges Wertungsverfahren durchlaufen. Nach formeller Überprüfung sowie Beurteilung der Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit erfolgte zunächst die Prüfung der Angemessenheit der Preise.

Die verbleibenden jeweils 4 Angebote lagen bei Los 1 zwischen 138.210,78 € und 151.623,28 € brutto pro Jahr sowie bei Los 2 zwischen 161.632,20 € und 173.399,93 € brutto/Jahr.

Die günstigsten Stundensätze für die Unterhaltsreinigung liegen in beiden Losen ca. 8 % unter der Vorkalkulation. Die niedrigeren Stundensätze sind hauptsächlich bedingt durch sehr gering kalkulierte Ansätze für Deckungsbeitrag und Gewinn und sonstige Kosten.

Anschließend wurde im Rahmen der Zuschlagskriterien neben dem Preis insbesondere auf das Qualitätssicherungskonzept (Ersteinweisung Reinigungspersonal, Mitarbeiterschulungen, System zur Qualitätskontrolle, Arbeitszeitznachweise etc.) und das Nachhaltigkeitskonzept (Materialien, Geräte, Entsorgung der Gebinde etc.) abgestellt.

Im Zuge der Ausschreibung wurden die Angebote für die gesamten Flächen abgefragt, da seit Mitte April 2023 keine Eigenreinigungskräfte mehr in den Objekten sind. Über den Abruf der im Vertrag enthaltenen Grundreinigung wird jährlich nach interner Planung der Abläufe und in Abstimmung mit der Firma neu entschieden. Daher ist hier zunächst nun über die Vergabe der Unterhaltsreinigung zu entscheiden.

Hinsichtlich der Unterhaltsreinigung ergibt sich das wirtschaftlichste Angebot für das Los 1 (Gymnasium Marktbreit und Sporthalle) pro Jahr in Höhe von 138.210,78 € brutto und für das Los 2 (Realschule Kitzingen/Zweifachsporthalle und Freisportgelände Kitzingen) ergibt sich das wirtschaftlichste Angebot pro Jahr in Höhe von 161.632,20 € brutto. Für die Grundreinigung wurde pro Jahr als wirtschaftlichstes Angebot für das Los 1 (Gymnasium Marktbreit und Sporthalle) pro Jahr eine Auftragssumme in Höhe von 15.440,61 € brutto und für das Los 2 (Realschule Kitzingen/Zweifachsporthalle Kitzingen/Freisportgelände Kitzingen) eine Auftragssumme in Höhe von 18.769,81 € brutto ermittelt.

- 2.3 Für Los 3 und 4 (Glasreinigung)** erfolgte die Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots nach dem günstigsten Preis. Das wirtschaftlichste Angebot wurde jeweils pro Jahr in Höhe von 4.529,97 € brutto für das Los 3 (Gymnasium Marktbreit/Sporthalle Marktbreit) sowie für das Los 4 (Realschule Kitzingen, Zweifachsporthalle und Freisportgelände Kitzingen) in Höhe von 7.612,24 € brutto abgegeben.

Die genannten günstigsten Preise für die Glasreinigung liegen geringfügig unter der Vorkalkulation. Sie entsprechen jedoch den derzeitigen Marktpreisen. Die Beauftragung erfolgt durch die Verwaltung.

- 3.** Im Haushaltsplan 2023 sind auf der Haushaltsstelle 0.2351.5430 (Gymnasium Marktbreit) und bei der Haushaltsstelle 0.2202.5430 (Realschule Kitzingen) je 130.000 € angesetzt. Bei den Haushaltsstellen 2851.5430 (Zweifachsporthalle Mühlbergebiet) sind 31.200 € und bei der Haushaltsstelle 2852.5430 (Freisportgelände, Reinigung April-Oktober) sind 4.700 € veranschlagt.

In 2023 fallen für die Unterhaltsreinigung keine zusätzlichen Ausgaben an, da diese durch die vorsorglich geplanten - derzeit nicht beauftragten - pandemiebedingten Hygieneaufwände abgefangen werden können.

Im Übrigen ist anzumerken, dass am Gymnasium Marktbreit durch den vorzeitigen Renteneintritt einer eigenen Reinigungskraft eine entsprechende Einsparung bei den Personalkosten eintritt.

Die Ergebnisse der Ausschreibung sind baldmöglichst innerhalb der Zuschlagsfrist an die Bietenden mitzuteilen. Da auch die Fristen hinsichtlich der Informations- und Wartepflichten nach § 134 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen einzuhalten sind und eine rechtzeitige Einplanung des Auftrags durch die Firmen möglich ist, ist eine Eilentscheidung gemäß § 41 Abs. 1 der Geschäftsordnung noch vor der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bildung und Soziales durch die Landrätin erforderlich (§ 41 Abs. 1 GeschO). Gemäß § 41 Abs. 2 GeschO ist dem zuständigen Ausschuss von der dringlichen Anordnung Kenntnis zu geben.

II. Eilentscheidung gem. § 41 Abs. 1 der Geschäftsordnung:

Der wirtschaftlichste Bieter wird mit den Leistungen der Unterhaltsreinigung am Gymnasium Marktbreit inkl. Sporthalle in Höhe von 138.210,78 € brutto pro Jahr und an der Realschule/Zweifachsporthalle/Freisportgelände Kitzingen in Höhe von 161.632,20 € brutto pro Jahr für eine Laufzeit von jeweils 4 Jahren beauftragt.

Die Mittel werden jeweils ab dem Haushaltsjahr 2023 auf den entsprechenden Haushaltsstellen 2351.5430 (Gymnasium Marktbreit), 2202.5430 (Realschule Kitzingen), 2851.5430 (Zweifachsporthalle Kitzingen) und 2852.5430 (Freisportgelände Kitzingen) bereitgestellt.

Tamara Bischof
Landrätin